



Appel au privé pour repenser l'ex-siège d'Actiris

La Région. L'annonce est jugée importante puisque Didier Gosuin, ministre bruxellois de l'Emploi, l'a intégrée dans le discours qu'il a prononcé devant un parterre de participants belges au Mopic, lors de l'inauguration du stand des villes belges : l'immeuble du boulevard Anspach anciennement occupé par Actiris – qui vient de déménager dans la Tour Astro (voir p. 2) –, idéalement situé à l'un des angles du piétonnier bruxellois, cherche... développeur. Ou, plus exactement, cherche *“des idées, un projet, des enseignes”*, a précisé le ministre à la presse, en marge de son discours, *“car ce n'est pas notre métier”*. *“C'est plus qu'un bâtiment. C'est un pâtre d'une surface de quelque 17 500 m². Il serait dommageable qu'il soit sans fonction. Cela pourrait dynamiser le piétonnier qui est un enjeu de la Ville de Bruxelles.”* Ce que l'AD Delhaize qui occupe une partie du rez-de-chaussée ne... ferait pas ? *“Il faut quelque chose de plus accrocheur”*, a-t-il laissé échapper. Et de préciser qu'en tant que ministre de l'Emploi, il avait remis le bâtiment, propriété d'Actiris, à la Régie foncière. *“L'objectif est bien de vendre l'immeuble, a encore expliqué Didier Gosuin. Une recette est d'ailleurs prévue au budget 2017.”* Sans en dévoiler le montant, tout au plus en indiquant qu'il serait moindre que celui, *“surévalué”* (25 millions d'euros), acté il y a deux ou trois ans, lorsque l'idée d'un déménagement avait pris corps. *“C'était alors prématuré de penser à le vendre”*, a-t-il conclu.



Immo 24/11/2016, pages 16 & 17

Tous droits réservés. Réutilisation et reproduction uniquement avec l'autorisation de l'éditeur de Immo

